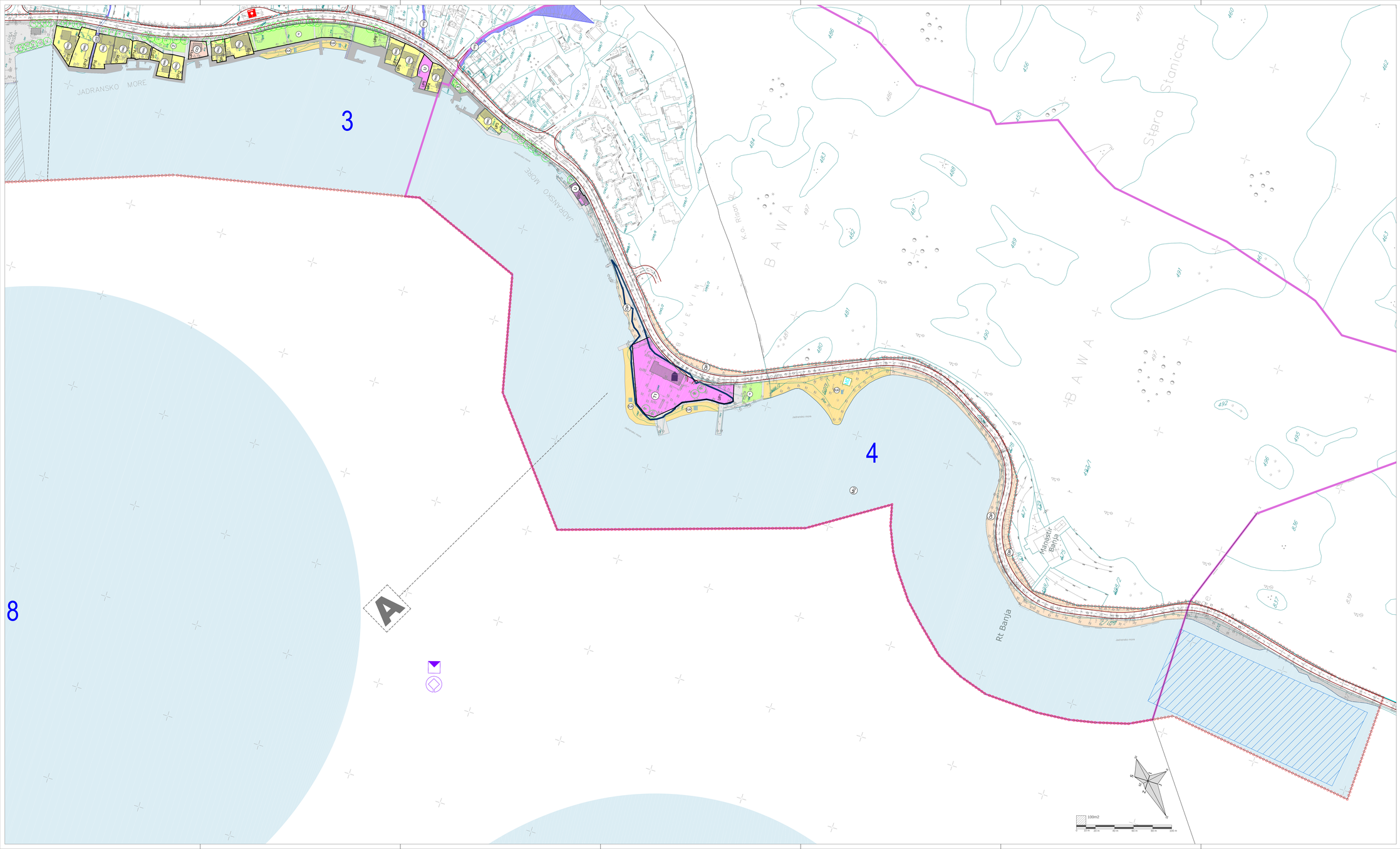


LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OZNAKA MORSKOG DOBRA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKH ZONA
- OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP21 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- STANOVANJE MALIH GUSTINA

POVRŠINE ZA TURIZAM

- HOTEL
- POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA ISHRANE I PIĆA
- LUKA NAUTIČKOG TURIZMA

POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

- CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE KOPNENIH VODA

- POVRŠINSKE VODE
- MORE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- **OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE**
  - ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
  - PARK
  - PJEŠAČKA ULICA
- **OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE**
  - ZAŠTITNI POJAS/EVI
- **VRIJEDNO ZELENILO KOJE SE ZADRŽAVA**

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

- STJENOVITE OBALE I STRME STJENOVITE PADINE
- DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
- JAVNO KUPALIŠTE
- HOTELSKO KUPALIŠTE

ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

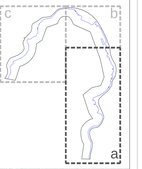
- GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
- GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
- GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA
- GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA
- LOKACIJA ZA MARIKULTURU

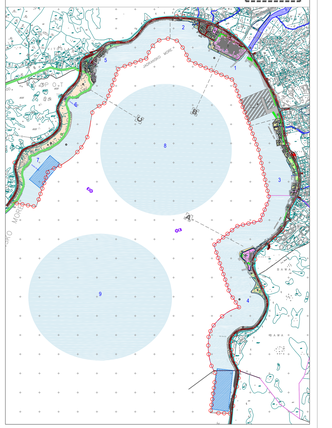
NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

- MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA Prirodni i kulturno-istorijsko podvoje Kotora
- ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA Podvoje između Rta Murove i rta Strpačkog
- JAVNA ARHITEKTURA Zadužbina Ljubatovića
- ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA

SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE SA PRIPADAJUĆIM TROTOAROM
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- JAVNI PARKING
- BENZINSKA STANICA
- MARINA
- MOST





CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja

stručnost plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska tiha: CAU_2015_2015.12.15_16
naručitel	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluka o izradi plana: br. 08-1178/2 Podgorica, 04.06.2015.g.
kom planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	
odgovorni plan	Dragana **Šuković, dipl.inž.arh.** *(licenca br.04-732/1)*	grafika izrade plana: 2018.
kom planskog dokumenta	Nacrt plana	Razmjera: 1:1000
kom grafičkog priloga	Plan namjene površina - Zona A	Broj: **9a.**